



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Adelgade 55
Postnr./by: 1304 København K
BBR-nr.: 101-010864-001
Energimærkning nr.: 200055755
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> • Udgift inkl. moms og afgifter: 252.601 kr./år • Forbrug: 323,75 MWh fjernvarme • Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 04-01-2011 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af vægge i uopvarmet port.	2 kWh el 3,39 MWh fjernvarme	2.200 kr.	24.000 kr.	10,9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger



Energimærkning nr.: 200055755
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Varmekonsulenterne ApS

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	2.192	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	4	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	2.196	kr./år
• Investeringsbehov	24.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200055755
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Varmekonsulenterne ApS

Forslag til forbedring	Arlig besparelse i energienheder	Arlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Udskiftning af termo-vinduer.	80 kWh el 122,39 MWh fjernvarme	79.400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har opnået karakteren D på energimærkningsskalaen.
Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Det oplyste/faktiske forbrug af varme andrager 324 MWh pr. år, svarende til 78 kWh/m².
Det beregnede/teoretiske forbrug af varme udgør 443 MWh pr. år, svarende til 107 kWh/m².
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.

Der er mindre god overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug.

Afvielser kan der være flere principielle årsager til:

- Antagelser omkring ejendommens klimaskærm og tæthed kan afvige fra de faktiske forhold.
- Rum opvarmes til en anden temperatur end 20 gr. C, som antaget i beregningerne.
- Forskelle i brugeradfærd og brugsmønstre kan påvirke det faktiske forbrug i væsentlig grad.
- Ejendommens varmecentral fungerer væsentligt bedre end gennemsnittet.
- Der er forskel på det teoretiske og praktiske opvarmede areal.

Navnet på foreningen er AB Sølvgade 2-4 / Adelgade 55. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser: Sølvgade 2-4 og Adelgade 55. Ejendommen består fysisk af 1 vinkelformet bygning, delvis sammenbygget med naboejendom.

Der er 6 beboelsesetager.

Ejendommen er opført i 1900 og er senere løbende vedligeholdt/renoveret.

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med bestyrelsesformand Søren Langkilde. Der er hentet tegningsmateriale fra byggesagsarkivet. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt for en eksisterende bygning af den alder.

Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder.

Ved gennemgangen var der ikke adgang til boliger på tagetagen.

Ejendommen anvendes til beboelse og erhverv (i del af stueetagen og kælderen).

Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.



Energimærkning nr.: 200055755
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS



Beregningerne er baseret på at alle omfattede rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur (20°C). Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.

Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f. eks. uopvarmet kælder, garager, udhus, udestue, overdækket terrasse etc.), der ikke er registreret som bolig eller erhverv, eller som ikke opvarmes til over 15°C.

Kælder er regnet som fuldt opvarmet, idet der er åben forbindelse til opvarmede rum.
Energimæssigt set er det uhensigtsmæssigt at opvarme hele kælderen.

Cirka halvdelen af tagetagen er indrettet til boliger. Resten er udlagt som uopvarmede gange og loftsrum, som er beliggende indenfor klimaskærmen. Beregningsmæssigt er hele tagetagen regnet som opvarmet.

Bygningens varmeanlæg kan sommerstoppes.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres månedlige driftjournaler, så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

Ved besigtigelsen var isoleringen på en del rør og komponenter fjernet på grund af uafsluttet forsikrings sag i forbindelse med skybrud. Disse forhold er ikke medtaget i energimærkningen.

Energiforbrug og fordeling er hentet fra seneste fjernvarme årsafregning fra forsyningsselskab og fra varmeregnskabet.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3". Håndbogen kan downloades på www.seeb.dk.

Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.

Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.



Energimærkning nr.: 200055755
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Varmekonsulenterne ApS

I skemaerne for besparelsesforslag i kolonnen for "Årlig besparelse i energienheder" kan der optræde små el-besparelser for forslag som ikke omhandler el. Disse små el-besparelser skyldes afrundingsfejl i den måde som selve programmets bagvedliggende beregningskerne regner på i før/efter-situationen. Den samlede økonomiske beregning er dog korrekt for de enkelte forslag. Programudbyder og energikonsulent har ingen indflydelse på ændringen af dette forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktionen er primært traditionelt sadeltag med hanebånd og skifertag (med undertag i form af plastmateriale).

Den klimamæssige afgrænsning udgøres primært af skunke, skråvægge og vandret etageadskillelse over 5. salen. Her er konstruktionerne udført som let konstruktion i træ. Konstruktionen er efterisoleret i 1988. Isoleringstykkelsen er formodentlig gennemsnitligt ca. 200 mm.

Kvistflunke er ligeledes let konstruktion, formodentlig med gennemsnitligt ca. 50-100 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er traditionelle teglstensvægge, formodentlig massive. Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion. Murtykkelse er 60 cm nede og 36 cm oppe, gennemsnitligt 48 cm. Ved vindues-brystninger er murtykkelsen nogle steder lidt mindre, men her er der i enkelte lejligheder udført en delvis efterisolering. Gavle uden vinduer er udført med ca. 100 mm pudset isolering udvendigt. Kælderydervæg er som øvrig ydervæg.

Portvægge er udformet som øvrig ydervæg.

Forslag 1: Efterisolering af vægge i uopvarmet port. Der monteres nye lette vægge i porten med ca. 50-70 mm mineraluld mellem nye lægter, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men ved yderligere isolering vil der opstå problemer med for lille bredde i porten. Der er regnet med 60 m² á 400 kr. - i alt 24.000 kr. U-værdien er regnet forbedret fra 1,2 til 0,55. Inden udførelse skal arealer opmåles nærmere og det skal vurderes om installationer ligger i vejen.



Energimærkning nr.: 200055755
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Varmekonsulenterne ApS

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslaget gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningens værdi, mindre vedligeholdelse fremover, imødegåelse af stigende energipriser og bedre mulighed for nedsættelse af fast afgift på fjernvarmen.

Et alternativ til gennemførelse af dette forslag kan være at tætte/isolere porten bedre mod det fri.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduerne består hovedsageligt af oplukkelige 2-3 fags Dannebrogsvinduer. I erhverv er der større faste partier.

Vinduerne er generelt termovinduer fra 1988.

Yderdøre i hovedtrapper er fra 2011. Køkkentrappedøre er nyere og relativt tætte

Forslag 2: Udskiftning af termo-vinduer.

Termovinduer udskiftes til nye energivinduer med varm kant.

Der er regnet med at U-værdien forbedres fra 2,7 til 1,0.

Der er regnet med 877 m² á 4.500 kr. - i alt 3.946.500 kr.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslaget gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningens værdi, mindre vedligeholdelse fremover, imødegåelse af stigende energipriser og bedre mulighed for nedsættelse af fast afgift på fjernvarmen.

• Gulve og terrændæk

Status: Portloft er lukket bjælkekonstruktion formodentlig med lerindskud. Gulve er udført i træ og konstruktionen er formodentlig efterisoleret med ca 100 mm.

Terrændæk i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er i 1988 etableret mekanisk kontrol-udsugning fra køkkener og bad/WC-rum. Aktuelle luftmængder og effekt er ukendt.

I følge tegninger er der på loft placeret 3 stk. box-ventilatorer af fabrikat Exhausto type BESF 25041FC (1,47 kW). Det er uklart hvilke ventilatorer, som evt. er udskiftet siden etableringen i 1988.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og dørbåninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200055755
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Varmekonsulenterne ApS

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varme og varmt vand produceres i varmecentral beliggende i kælder.
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret (75 mm) rør-varmeveksler fabrikat Reci type VT 90-III, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er fra 1988.
Veksler renses regelmæssigt.

Temperatursæt fjernvarme frem/retur aktuelt: 87/45.
Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i den senest opgjorte periode været ca. 51,7 gr., hvilket opfylder kravet fra fjernvarmeværket og medfører en årlig bonus på ca. 33.750 kr.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via spiraler i 2000 liter varmtvandsbeholder, fabrikat Reci type GE 4x18R-6 med ca. 100 mm isolering. Beholderen er ombygget i 2005.
Beholderen renses regelmæssigt.

Varmtvandstemperatur er ca. 52 gr. C.
Der er ikke separat måler for varmt vand i varmecentral.
Varmtvandsforbruget er skønnet til ca. 250 liter/m²/år.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 9-38 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Wilo type Stratos 25/1-4. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet på h = 3,0 meter.
De cirkulerede vandmængder i varmtvandssystemet reguleres med TA strengreguleringsventiler.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er generelt gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm. Nogle strækninger er dog pt uisolerede.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er formodentlig uisolerede på etagerne.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via traditionelle radiatorer, hovedsageligt placeret ved vinduerne. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.
Varmeanlægget er med TA strengreguleringsventiler.

På varmfordelingsanlægget i varmecentralen er der til radiatorer monteret en pumpe med en effekt på 16-310 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Wilo type Stratos 32/1-12. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet på h = 4,1 meter.
Varmefordelingsrør er alle beliggende indenfor det opvarmede areal, og tabet indregnes således ikke.



Energimærkning nr.: 200055755
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS

• Automatik

Status: Varmecentralen styres med automatik af fabrikat Trend, type IQ3 Excite. Denne sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget. Varmecentralen er overvåget via telekommunikation.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Det er vurderet, at solceller på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.

• Varmepumper

Status: Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.

• Solvarme

Status: Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.
Endvidere bør solvarme overvejes i forbindelse med større ændringer af tag.

EI

• Belysning

Status: De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne.
Udebelysning er lavenergi lyskilder med skumringsrelæ.
Belysning på trapper er lavenergi lyskilder med akustisk styring og skumringsrelæ.
Belysning i kælder og på loft er primært lavenergi lyskilder med trapperelæ.

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter er primært med 2 skyl.

• Armaturer

Status: Blandingsbatterier er hovedsageligt 1-grebs armaturer.



Energimærkning nr.: 200055755
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Varmekonsulenterne ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2713 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 830 m²
- **Opvarmet areal:** 4132 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Nærværende energimærke omfatter følgende BBR-numre:
101-010864 (Adelgade 55 og Sølvgade 2)
101-554279 (Sølvgade 4)

BBR-oplysninger er hentet fra www.ois.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der god overensstemmelse mellem det totale BBR-boligareal og det registrerede areal.

Det opvarmede areal fremkommer således.

Kælder:	582 m ²
Stue-etage:	582 m ²
1. sal:	612 m ²
2. sal:	612 m ²
3. sal:	612 m ²
4. sal:	612 m ²
5. sal:	520 m ²
I alt:	4.132 m ²



Energimærkning nr.: 200055755
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Varmekonsulenterne ApS

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Fjernvarme:	646,70 kr. pr. MWh
El:	2,01 kr. pr. kWh
Fast afgift:	72.224,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregnskabet udarbejdes af Hertz Varmeregnskab.

Der er individuelle målere på radiatorer.

De samlede varme udgifter fordeles med:

Ca. 33 % til varmt vand efter haneandele.

Ca. 27 % til varme efter boligareal/fordelingstal.

Ca. 40 % til varme efter forbrug målt med individuelle målere.

For at spare mest muligt på ressourcerne bør der principielt afregnes efter individuelle målere både på varme og varmt/koldt vand.

Det fremgår ikke umiddelbart af materialet om der er korrektion for lejligheder med termisk udsat beliggenhed.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Ca. 32-34 m ²	32	2.000 kr.
Ca. 75-91 m ²	89	5.500 kr.
Ca. 102-109 m ²	102	6.300 kr.
Ca. 113-122 m ²	120	7.400 kr.
Ca. 143 m ²	143	8.900 kr.
Ca. 199 m ²	199	12.300 kr.



Energimærkning nr.: 200055755
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Varmekonsulenterne ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Diverse tagrum	250	15.400 kr.
Diverse kælder	300	18.500 kr.



Energimærkning nr.: 200055755
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Varmekonsulenterne ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200055755
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Henrik Jørgensen	Firma:	Varmekonsulenterne ApS
Adresse:	Ndr. Fasanvej 31 2000 Frederiksberg	Telefon:	38874477
E-mail:	fhj@mylliin.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2011

Energikonsulent nr.: 251788

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.