

Advokat Poul Turley
H.C. Andersens Blvd. 11, 2.
1553 København V
Tlf. 33 13 57 47

A/B Sølvgade 2-4/Adelgade 55

M Ø D E R E F E R A T

År 2012, den 19. september kl. 19.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen A/B Sølvgade 2-4/Adelgade 55, i lokalet Sølvgade 4, st. tv.

Mødt/repræsenteret var:

Ingar & Rachel Bermann
Susanne Lillemoes & Søren Langkilde (ved fuldmagt)
Helen von Magius
Mie Borup Kristensen (ved fuldmagt)
Elise Bennike Reich
Rikke Dahl Nielsen og Karina Christiansen
Lars Pagter Zwisler og Diana Norman
Christian & Emilie Dresler
Jane F. Nielsen
Beatriz Romera og James Haselip (ved fuldmagt)
Asger Lindgaard
Dan Madsen
Helle Pagter Kristensen & Bo Gytkjær Christensen
Line Collatz
Lily Solberg
Bent Nielsen
Anders & Signe Bonde
Peter Husted Jensen (ved fuldmagt)
Isabella Baungaard Jensen
Administrator, Advokat Poul Turley

Mødet fulgte herefter den i mødeindkaldelsen anførte dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Poul Turley blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed i henhold til vedtægterne.

Det blev konstateret, at der var mødt/repræsenteret i alt 19 andelshavere.

2. Forslag om etablering af altaner.

På ekstraordinær generalforsamling den 4. juli blev det vedtaget, at altanerne finansieres således, at der af foreningen optages et realkreditlån, hvor ydelser fordeles på de andelshavere, der får altan.

Prisen pr. altan (anslået) fremgår af vedlagte oversigt, hvor der også er anført den månedlige forhøjelse for hver enkelt lejlighed.

Skema 1 omfatter alle lejligheder, der kan få altan.

Skema 2 omfatter de lejligheder, der allerede har vist interesse (inkl. de 3 udlejede lejligheder).

Det er tanken, at der årligt vil blive udsendt en renteopgørelse til den enkelte andelshaver med henblik på rentefradrag.

Vedlagt følger stemmeseddel, hvor det kan tilkendegives om man vil have en altan.

Poul Turley redegjorde for temaet for afstemningen.

Det var på en tidligere ekstraordinær generalforsamling blevet tilladt at opsætte altaner mod gårdsiden (forudsat Kommunens godkendelse kan opnås).

Det er aftalt, at de andelshavere der ønsker altan selv betaler dog således, at lån optages som realkreditlån af foreningen, som herefter opkræver ydelser hos de andelshavere, der har fået altan.

I givet fald vil der hvert år i februar måned blive udsendt rentemeddelelser til de pågældende andelshavere.

Der blev omdelt nye skemaer med den anslåede udgift til altanbidrag pr. måned.

Bestyrelsen havde besluttet sig for at tillade, at andelshaverne til enhver tid kunne indfri sin andel af lånet. Som følge af en eventuel vedtagelse/tilslutning til altanetablering vil bestyrelsen samtidig blive bemyndiget til at optage det nødvendige Realkreditlån til bestridelse af udgiften og samtidig bemyndiget til at underskrive samtlige dokumenter i forbindelse hermed, herunder aftalen med altanfirmaet (efter aftale med altanudvalget).

Det blev oplyst, at de i skemaet anførte udgifter var anslået og det blev i forbindelse hermed aftalt, at såfremt det viste sig at

udgifterne ville blive 5% dyrere end anført ville der blive indkaldt til en ny generalforsamling, idet den enkelte andelshaver i så fald ikke var bundet af sin tilkendegivelse.

De "indvendige" arbejder påhviler den enkelte andelshaver.

Der blev forespurgt til placering af altanerne og valgmuligheder omkring altandøre mv.

Herefter blev der indsamlet tilkendegivelser fra andelshaverne om man ønskede altan eller ej.

En sammentælling viste at 18 andelshaver ønskede altan.

Der var 3 andelshavere, der tilkendegav at de ikke ville have altan.

Bestyrelsen/administrator vil nu anmode Altan.dk om at fremkomme med dels tilbud og oplæg til aftale til forhandling. I forbindelse hermed tager bestyrelsen forbehold om tillige at kontakte andre altanfirmaer. Bestyrelsen blev samtidig bemyndiget til at antage en byggesagkyndig (arkitekt) til at føre tilsyn med projektet i givet fald.

Således passeret.
2.10.2012
PT/am