

Sorø den 22. november 2012

Dan Madsen
Sølvgade 2, 4. th.
1307 København K

Tilbudsnummer: 12070

Vedr.: Altanprojekt Sølvgade 2 – 4 og Adelgade 55

Som aftalt fremsender jeg hermed tilbud på altanprojekt til ovennævnte ejendom/ forening.

Tilbuddet indeholder følgende:

- Tilbudsbeskrivelse indeholdende forudsætninger for projektets udførelse, en estimeret tidsplan samt en specifikation af entreprisesummen.
- Produktblade med tegninger af de valgte elementer og løsninger.
- Altan.dk's Almindelige Forretningsbetingelser af september 2012.
- Diverse informationsmateriale.

Jeg håber tilbuddet er i overensstemmelse med jeres forventninger ellers kontakt mig endelig.

Hvis tilbuddet kan accepteres som værende en bindende aftale, bedes I venligst underskrive og returnere tilbuddet, hvorefter projektet kan startes op.

Jeg ser frem til at kunne opfylde jeres altandrømmel!

Med venlig hilsen
Altan.dk a/s

Niels Urban Hansen

Tilbudsbeskrivelse:

Myndighedsprojekt (projektering)

Forud for altanprojektets gennemførelse udarbejdes og indsendes myndighedsprojekt til kommunen indeholdende tegninger og statiske beregninger med henblik på opnåelse af byggetilladelse. Såfremt kommunen måtte give afslag på ansøgningen eller fremkomme med krav der bevirker, at foreningen ønsker at stoppe projektet, så er det aftalt, at der afregnes kr. 15.000 ekskl. moms.

Byggeplads

Ved opstart af altanprojektet på ejendommen indrettes byggeplads i et nærmere aftalt område ved/ omkring ejendommen. Byggepladsen indeholder følgende materiel/ ydelser.

- Arbejdsplatform med mastekran.
- Paller med altanelementer, døre og ophængningsstål.
- Materiale- og værktøjscontainer.
- Skurvogn med toilet- og opholdsfaciliteter.
- Udlægning af køreplader (krydsfiner).
- Etablering af byggestrøm.
- Bortkørsel af byggeaffald.

Klargøring til montage

2 stk. eksisterende nedløb på facaden vil blive rykket uden for altanernes areal. (SG2th og SG4tv).

Ventilationskanal flyttes til en placering ved bagtrappen mellem SG2th/tv samt øges i højden med ca. 1000 mm, ønskes yderligere forlængelse, kan dette aftales ved arbejdes udførelse og afregnes via aftaleseddel.

Døre

Dørtype

Der leveres DVC-godkendte dørpartier fremstillet i knastfrit fyrretræ. Dørpartierne har smalle rammer (ca. 80 mm.), lavenergiglas og trepunkts lukning med indvendigt paskvul-greb. Dørpartierne tilstræbes udført i udseende og med faginddeling som eksisterende vinduer.

Antal (tegning D320VU)

22 stk. 3 fags dør, venstre udadgående med sidehængte vinduer (fast højre glasparti).

Størrelse

Dørpartiets bredde og højde vil være som størrelsen på det eksisterende vinduëshul. Dørene vil have en højde på ca. 2000 mm. Højden på vinduerne over dørene udgøres af den resterende frihøjde. Opmåling foretages på stedet inden produktion.

Farve

Dørene leveres hvid (RAL9010) indvendigt og udvendigt.

Dørhul og udvendig afslutning

Den udvendige murfals vil blive skåret og efterfølgende pudset.

Isætning af dør

Det eksisterende vindue vil blive udtaget og bortskaffet. Den nye dør vil blive monteret efter leverandørens forskrifter. Der vil blive stoppet med mineraluld mellem karm og mur. Udvendigt vil der blive lukket med bagstop og elastisk gummifuge. **OBS.:** Hvis der er placeret en radiator under det pågældende vindue så skal den være fjernet inden opstart. (se evt. *tilvalgspriser*).

Indvendig afslutning ved lysning (tegning AF100)

Reparation af lysning på det stykke hvor brystningen under det tidligere vindue er fjernet. Der etableres en ny lysning med en glat MDF plade.

Indvendig afslutning ved gulv (tegning AF150)

Reparation af gulvet bag altandøren mellem altandørens bundkarm og det eksisterende gulv parallelt med dørens bundstykke.

Altaner

Antal

Levering og montering af 18 stk. altaner model A121.

Størrelse

15 stk. ca. 1500x5000 mm

4 stk. ca. 1500x4300 mm

Placering

Altanerne placeres som følger:

AG55th: Under de 2 3-fags vinduer med en tilskæring ind mod trappevinduet (1.-5. sal).

SG2th: Under 2 og 3-fags vinduerne tættest med bagtrappen (1.-5. sal).

SG2tv: Under 2 og 3-fags vinduerne tættest mod bagtrappen (1.-4. sal).

SG4th: Under 2 og 3-fags vinduerne med 3 fags vindue frit mod SG2tv og mod bagtrappe i SG4 (1.,2.,4. og 5.sal).

SG4tv: Under 2 og 3-fags vinduerne (1.- 4. sal)

Bund (tegning AB100)

Aluminiumsbund med skridhæmmende overflade og blank underside.

Gulvbelægning (tegning AG230)

19 stk. Trægulv i FSC-godkendt hårdtræ. Gulvbrædderne monteres på strøer og gummilister og lægges parallelt med facaden med den glatte side opad.

Rækværk (tegning A121)

Tremmer i kvadratiske aluminiumsprofiler monteret mellem rækværkets stolper. Tremmerne stopper ved overkanten af bunden og giver et synligt bundprofil. Rækværket fastgøres med stolpebeslag på bundens forkant.

Håndliste (tegning H100)

19 stk. Halvrundt håndlisteprofil i FSC-godkendt hårdtræ. Hjørnerne skæres i smig med ca. 2 mm. mellemrum.

Farve

Front på bunden samt rækværk lakeres i Frederiksberg grøn (RAL6009). Bund (underst) samt ophængningsstål fremstår i henholdsvis natur-aluminium og galvaniseret stål.

Ophængning (forventet) (tegning F170 og F160a og F150)

Altanerne forventes ophængt med Indstændt stål, konsoller og galger, der fastgøres i murværket eller i etageadskillelsen. I nærværende projekt er der regnet med 16 stk. fastgørelser i etageadskillelsen.

Bemærk: Den angivne ophængningsmetode beror på en udvendig besigtigelse og eventuelt udleverede tegninger af ejendommen. Den endelige ophængningsmetode kan først fastslås ved udarbejdelse af statiske beregninger samt kortlægning af de faktiske forhold i ejendommen. *Eventuelle ændringer i ophængningsmetoden har ingen økonomisk konsekvens for bygherre.*

Afvanding/ Nedløb

Bunden har en svag hældning væk fra facaden, så afvanding sker over altanens forkant.

Udhængende tagaltan

Antal

3 stk. tagaltaner model T3.

Størrelse

2 stk. ca. 1500 x 5000 mm (AG55th og SG2th)

1 stk. ca. 1500 x 3000 mm (SG4th)

Passage

Foran den eksisterende kvist etableres en passage fra kvisten ud til facadeflugt. Tag og lægter fjernes i kvistens bredde. Flunkerne isoleres, lukkes med krydsfiner og inddækkes i zink. Oven på de eksisterende etagebjælker opbygges gulvkonstruktion med krydsfiner og tagpap samt gulvbelægning i hårdtræ. Der isoleres under gulvet mellem etagebjælkerne. Der skal påregnes et indvendigt trin på ca. 200 mm.

Bund (tegning AB100)

3 stk. Aluminiumsbund med skridhæmmende overflade og blank underside.

Gulvbelægning (tegning AG230)

3 stk. Trægulv i FSC-godkendt hårdtræ. Gulvbrædderne monteres på strøer og gummilister og lægges parallelt med facaden med den glatte side opad.

Rækværk (tegning A121)

Tremmer i kvadratiske aluminiumsprofiler monteret mellem rækværkets stolper. Tremmerne stopper ved overkanten af bunden og giver et synligt bundprofil. Rækværket fastgøres med stolpebeslag på bundens forkant.

Håndliste (tegning H100)

3 stk. Halvrundt håndlisteprofil i FSC-godkendt hårdtræ. Hjørnerne skæres i smig med ca. 2 mm. mellemrum.

Farve

Front på bunden samt rækværk lakeres i Frederiksberg grøn (RAL6009). Bund (underst) samt ophængningsstål fremstår i henholdsvis natur-aluminium og galvaniseret stål.

Afvanding

Eksisterende tagrende og gesims ved tagfoden fjernes indenfor altanen. Der opbygges afvandingsrender op mod taget på hver side af passagen, så regnvand ledes til eksisterende tagrende uden for altanens areal.

Der monteres 3 stk. nyt nedløb i zink, der føres til terræn (tilsluttes ikke kloak).

Forudsætninger

- Der forudsættes frie og egnede tilkørselsforhold for arbejdsplatform og materialer.
- Arealer foran facaden er besigtiget af Altan.dk og godkendt i august 2012.
- (Senest 4 uger inden opstart af montage afholdes opstartsmøde, hvor eventuel rydning af arealer aftales nærmere).
- El- og telefonledninger, der sidder i vejen for montagen, skal være fjernet inden opstart.
- Flytning af radiatorer samt diverse malerarbejde (inkl. indfarvet fils) er ikke medregnet.
- Forbrug af strøm og vand betales af bygherre.
- Afgifter til kommunen vedrørende bygge- og ibrugtagningstilladelse samt eventuelle udgifter til parkering/ råden over vejareal betales af bygherre.

Estimeret tidsplan

- Intern overdragelse: 1 uge
- Udarbejdelse af hovedprojekt (tegninger): 5-6 uger.
- Myndighedsbehandling: 8-10 uger (afhængig af kommune).
- Udarbejdelse af konstruktionsprojekt (statiske beregninger): 5-6 uger.
- Myndighedsbehandling: 8-10 uger (afhængigt af kommune).
- Produktion af døre og altaner: 8-10 uger.
- Samlet montagetid: ca. 12-13 uger. (2-3 dage pr. altan, dog lidt længere ved tagaltanerne).

Særlige forhold

- Der vil ved modtagelse af endelig byggetilladelse fra kommunen, blive udarbejdet en endelig tidsplan. Der kan på baggrund af denne tidplan afregnes dagsbod på 2 promille af entreprisensummen ekskl. moms.
- Altan.dk kan tilbyde en fast pris på såvel de offentlige gebyrer (bygge- og ibrugtagningstilladelse samt parkering/ råden over vejareal) som på tegning af den nødvendige All-Risk forsikring, således at disse udgifter er kendte og fastlåste inden projektets opstart (se bilag).
- Altan.dk kan tilbyde at stille forudbetalingsgaranti på 50 % af entreprisensummen, når denne rate faktureres (ved ordre af materialer). Garantien stilles gennem Tryk Garanti og er uden omkostning for bygherre.


Entreprisesum:

Antal	Beskrivelse	Stykpris	Total
3	Altan * ca. 1500x5000 * AG 55, 1.-3. th	71.697	215.091
1	Altan * ca. 1500x5000 * Udvekslinger * AG 55, 4. th	81.381	81.381
1	Tagaltan * ca. 1500x5000 * Udvekslinger * AG55, 5. th	120.028	120.028
6	Altan * ca. 1500x5000 * SG 2, 1.-3. th/tv	68.298	409.789
2	Altan * ca. 1500x5000 * Udvekslinger * SG 2, 4. th/tv	77.982	155.964
1	Tagaltan * ca. 1500x5000 * Udvekslinger * SG 2, 5. th	119.101	119.101
2	Altan * ca. 1500x5000 * SG 4, 1. - 2. th	70.770	141.540
1	Altan * ca. 1500x5000 * Udvekslinger * SG 4, 4. th	80.454	80.454
1	Tagaltan * ca. 1500x3000 * Udvekslinger * SG4, 5.th	99.075	99.075
3	Altan * ca. 1500x4300 * SG 4, 1.-3. tv	68.698	206.094
1	Altan * ca. 1500x4300 * Udvekslinger * SG 4, 4. tv	78.382	78.382
1	Fællesomkostninger (byggeplads og logistik)	312.409	312.409
1	Fællesomkostninger (projektering)	71.190	71.190
Sum			2.090.498
Moms (25 %)			522.625
Pris inkl. moms			2.613.123

Tilvalgsprodukter:

Beskrivelse	Pris ekskl. moms
Indadgående dør:	Kr. 1.200.- pr. stk.
Ny lysning omkring dør:	Kr. 3.200.- pr. stk.
Forhøjet gavl: Højde=1800 mm.:	Kr. 4.800.- pr. stk.
Flytning/vending af eksisterende radiator:	Kr. 4.995.- pr. stk.

Accept

Nærværende tilbud nr. 12070 af den 22. november 2012 accepteres hermed:

For Altan.dk a/s:

Dato: _____

Underskrift: _____

For bygherre:

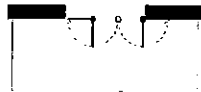
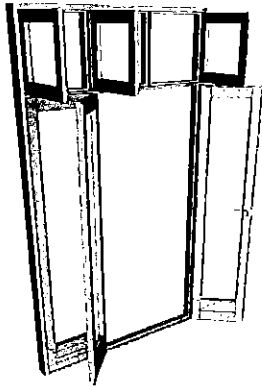
Niels Urban Hansen

Dato: _____

Underskrift: _____

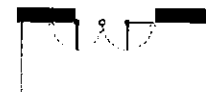
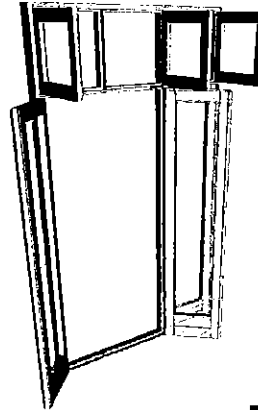
PRODUKTNR D320 HU

TYPE 3 FAGS DØR HØJRE UDADGÅENDE MED SIDEHÆNGTE VINDUER (FAST VENSTRE GLASPARTI)



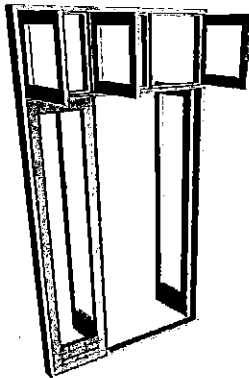
PRODUKTNR D320 VU

TYPE 3 FAGS DØR VENSTRE UDADGÅENDE MED SIDEHÆNGTE VINDUER (FAST HØJRE GLASPARTI)



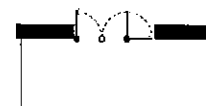
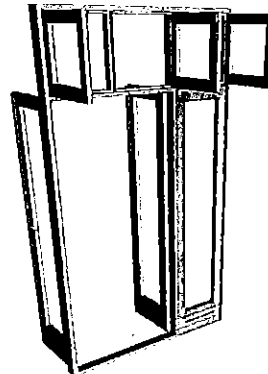
PRODUKTNR D320 VI

TYPE 3 FAGS DØR VENSTRE INDADGÅENDE MED SIDEHÆNGTE VINDUER (FAST VENSTRE GLASPARTI)



PRODUKTNR D320 HI

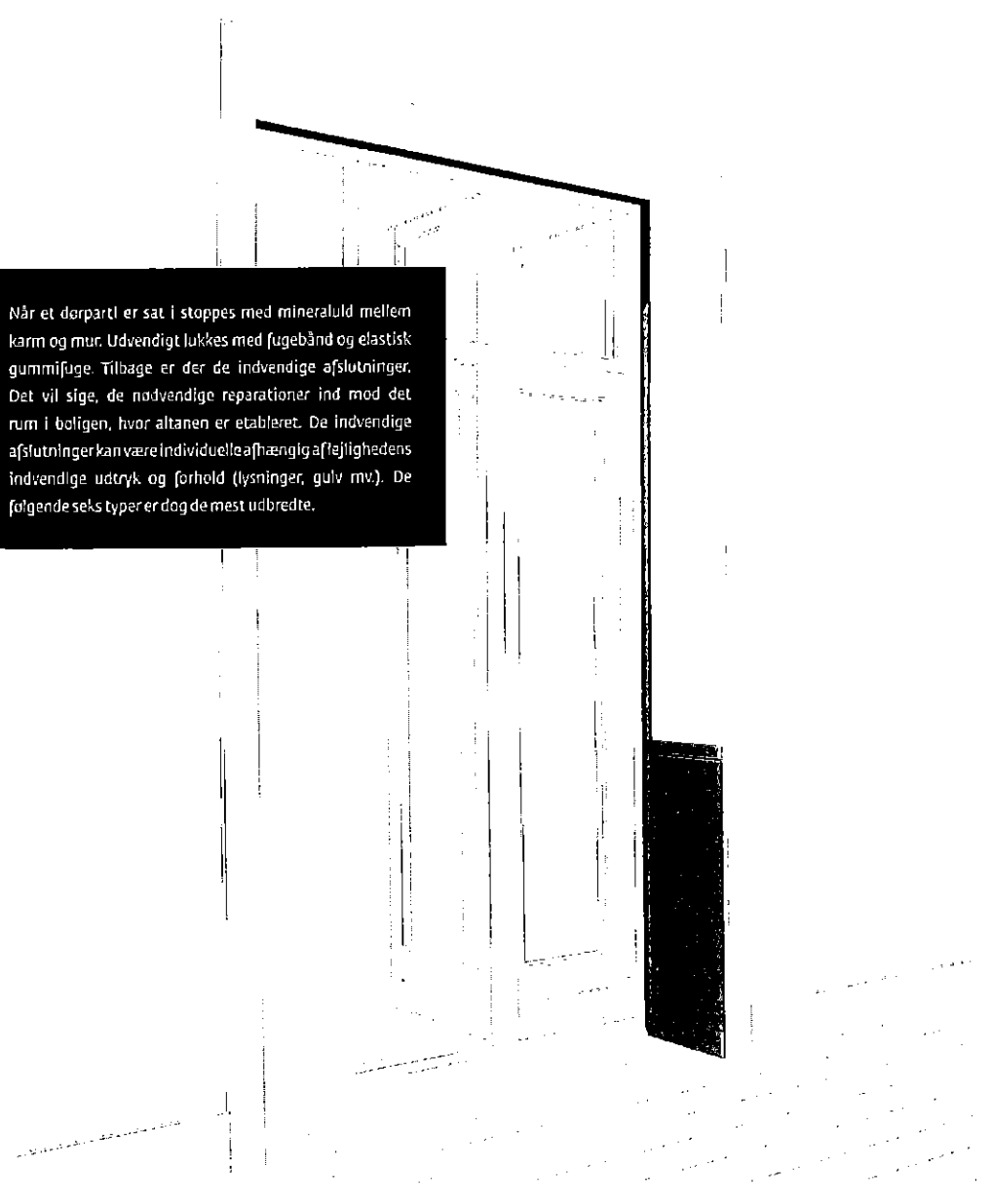
TYPE 3 FAGS DØR HØJRE INDADGÅENDE MED SIDEHÆNGTE VINDUER (FAST HØJRE GLASPARTI)



3 fags dør fremstillet i knastfrit fyrtræ. Sidehængte vinduer over døren. Døren har lavenergiglas, trepunkts fix lås og en rammebredde på kun 82 mm. Dørene har endvidere udladningshængsler, så de kan åbne 180 grader ud på altanen, hvis dette er muligt. Karm mål: Tilpasses i.f.t. størrelse på dørhul.

FARVER 10 standardfarver, se inderomslag for dørfarver

■ PRODUKTNR AF100

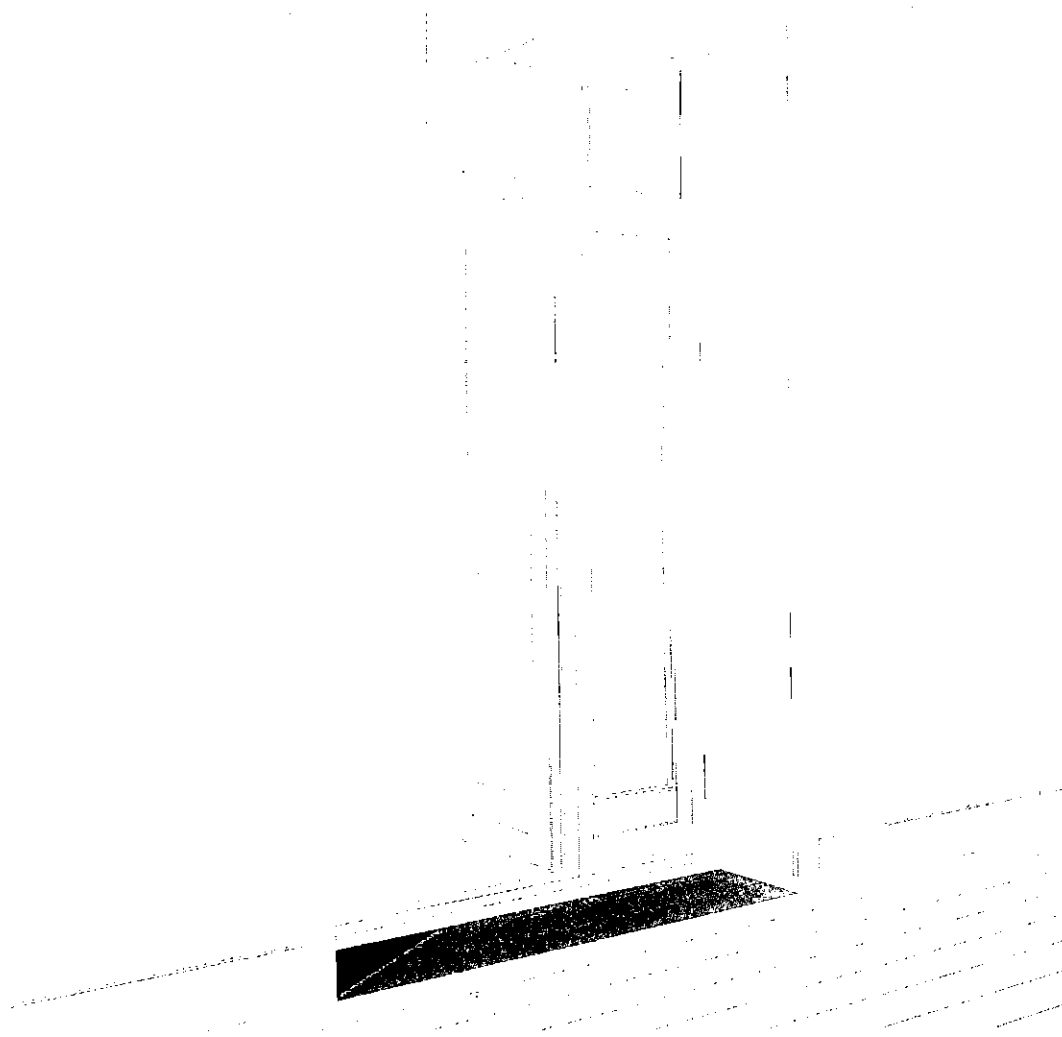


Når et dørpart er sat i stoppes med mineraluld mellem karm og mur. Udvendt lukkes med fugebånd og elastisk gummifuge. Tilbage er der de indvendige afslutninger. Det vil sige, de nødvendige reparationer ind mod det rum i boligen, hvor altanen er etableret. De indvendige afslutninger kan være individuelle afhængig af fejlighedens indvendige udtryk og forhold (lysninger, gulv mv.). De følgende seks typer er dog de mest udbredte.

TYPE REPARATION AF LYSNING, MDF PLADE

Lysningen repareres på det stykke hvor brystningen under det tidligere vindue er fjernet. Der etableres en ny lysning med en glat MDF plade og lister klargjort til maler.

PRODUKTNR AF150

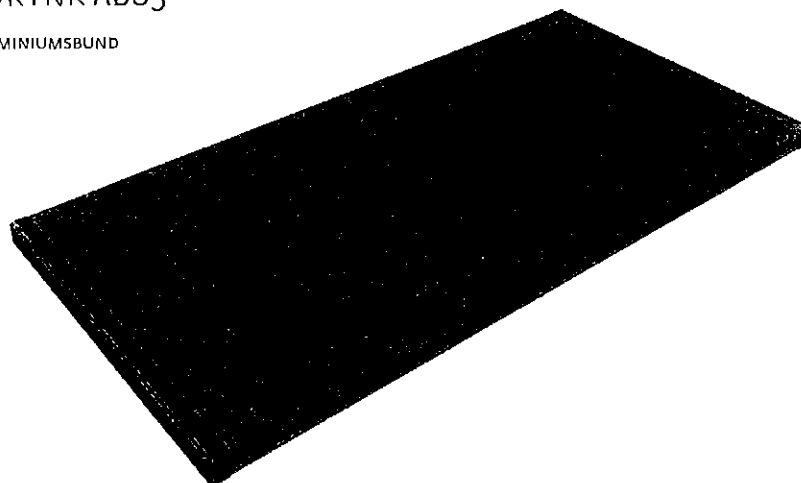


TYPE REPARATION AF GULV BAG ALTANDØR

Reparation af gulvet bag altandøren mellem altandørens bundkarm og det eksisterende gulv parallelt med dørens bundstykke. Udføres typisk i fyrtræ.

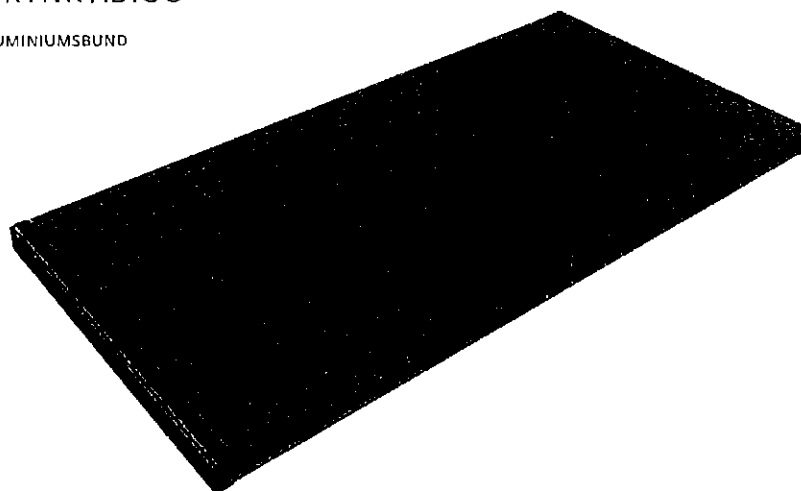
PRODUKTNR AB85

TYPE 85 MM ALUMINIUMSBUND



PRODUKTNR AB100

TYPE 100 MM ALUMINIUMSBUND



PRODUKTNR AB85

Bund opbygget af 85 mm. høje og 250 mm. dybe strengpresede aluminiumsprofiler, der låses med to gavlprofiler og et vægprofil. Front- og gavlprofilerne er lukket med et kvadratisk rillelukningsprofil. I begge hjørner er monteret en hjørnelukningsplade, således at bundens front fremstår harmonisk. Bunden leveres i standard dybdemål på 1000, 1150, 1250, 1400, 1500, 1650 og 1750 mm.

FARVER Natur aluminium

PRODUKTNR AB100

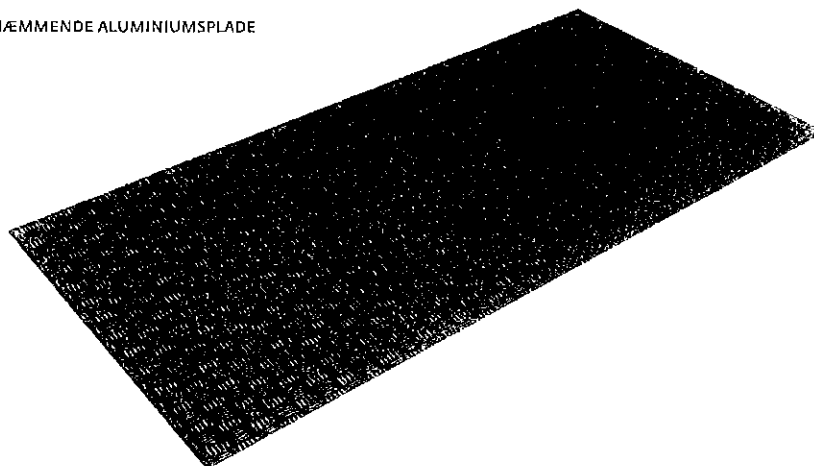
Bund opbygget af 100 mm. høje og 250 mm. dybe strengpresede aluminiumsprofiler, der låses med to gavlprofiler og et vægprofil. Front- og gavlprofilerne er lukket med et kvadratisk rillelukningsprofil. I begge hjørner er monteret en hjørnelukningsplade, således at bundens front fremstår harmonisk. Bunden leveres i standard dybdemål på 1000, 1150, 1250, 1400, 1500, 1650 og 1750 mm.

FARVER Natur aluminium



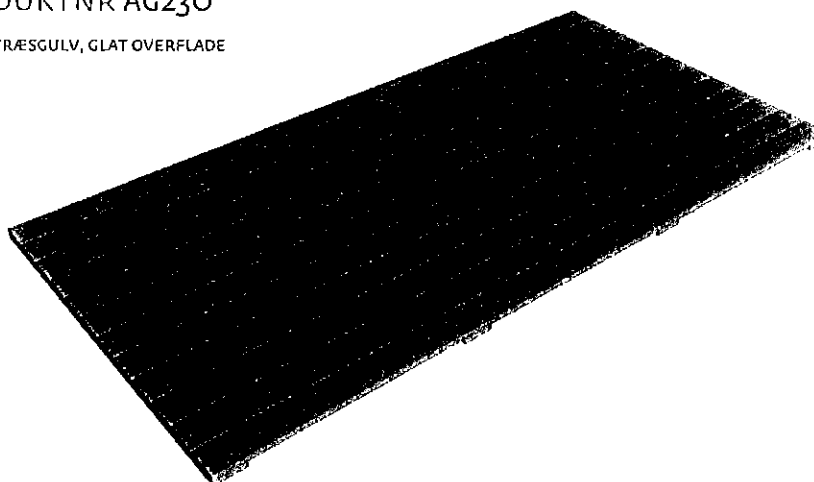
■ **PRODUKTNR AG220**

TYPE SKRIDHÆMMENDE ALUMINIUMSPLADE



PRODUKTNR AG230

TYPE HÅRDTTRÆSGULV, GLAT OVERFLADE



PRODUKTNR AG220

Skridhæmmende plade i aluminium. Kaldes også en mørkplade eller en tåre/dråbeplade. Til placering oven på stålbund som alternativ til fiberbetonplade.

FARVER: Natur aluminium

PRODUKTNR AG230

Hårdttræsgulv opbygget af hårdttræesbrædder fastgjort på strøer (også i hårdttræ). Gulvet kan lægges direkte oven på en aluminiums- eller betonbund. Gulvet kan fjernes igen for rengøring, da gulvet ikke fastgøres i altanens bund. NB. Placeres hårdttræsgulvet oven på en stålbund monteres en 2 mm galvaniseret stålplade mellem stålbunden og trægulvet (stålpladen følger automatisk med ved bestilling).

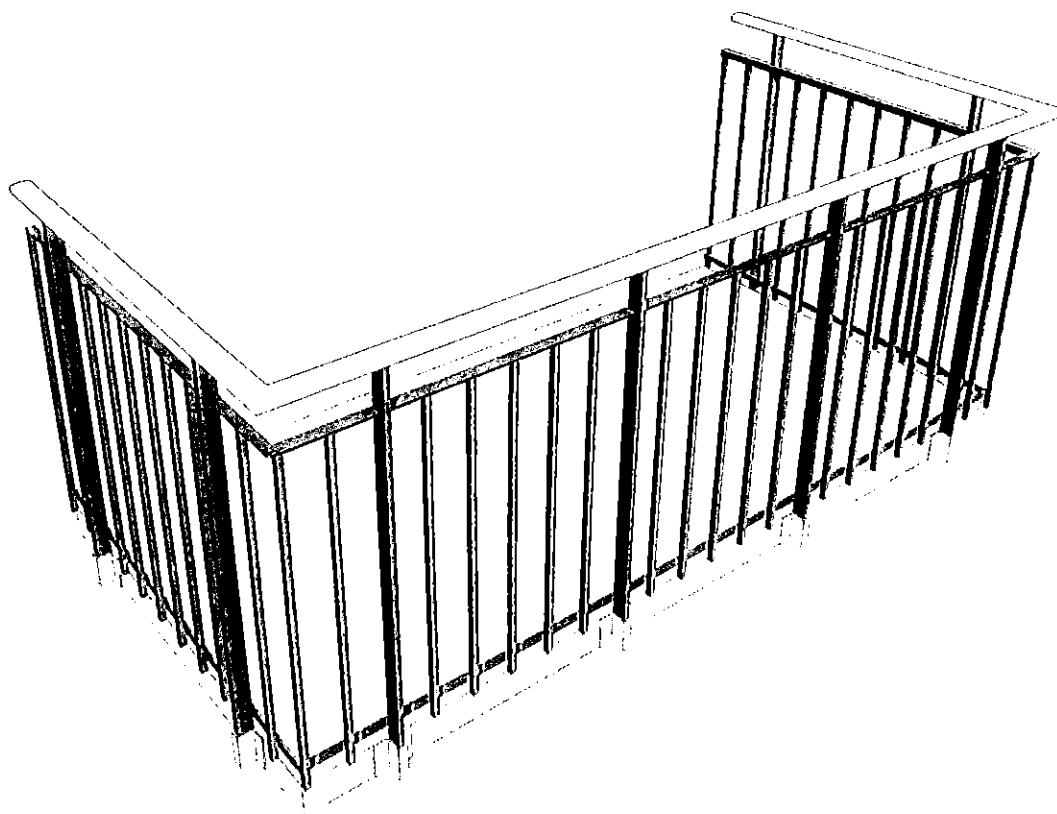
Bemærk: Hårdttræ er et naturmateriale, der påvirkes af de klimatiske forhold. Da hårdttræets indhold af naturlige farver og olier er forskellig fra træ til træ, kan der udvaskes varierende mængder farvestof ved regnvej.

TRÆSORT FSC godkendt træ fra Latinamerika





PRODUKTNR A121

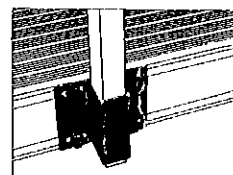
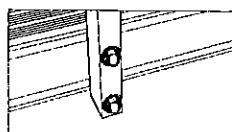


TYPE TREMMER OVER BUND MELLEM STOLPER

Tremmer i kvadratiske aluminiumsprofiler (4-kantrør), der måler 20x20 mm. Frontlisteprofiler er monteret mellem stolperne således at stolperne gør det ud for tremmer. Tremmerne stopper ved overkanten af bunden og giver et synligt bundprofil.

FARVER Eloxeret (aluens naturlige sølvligende farve) eller 10 standardfarver. Se inderomslag for rækværksfarver.

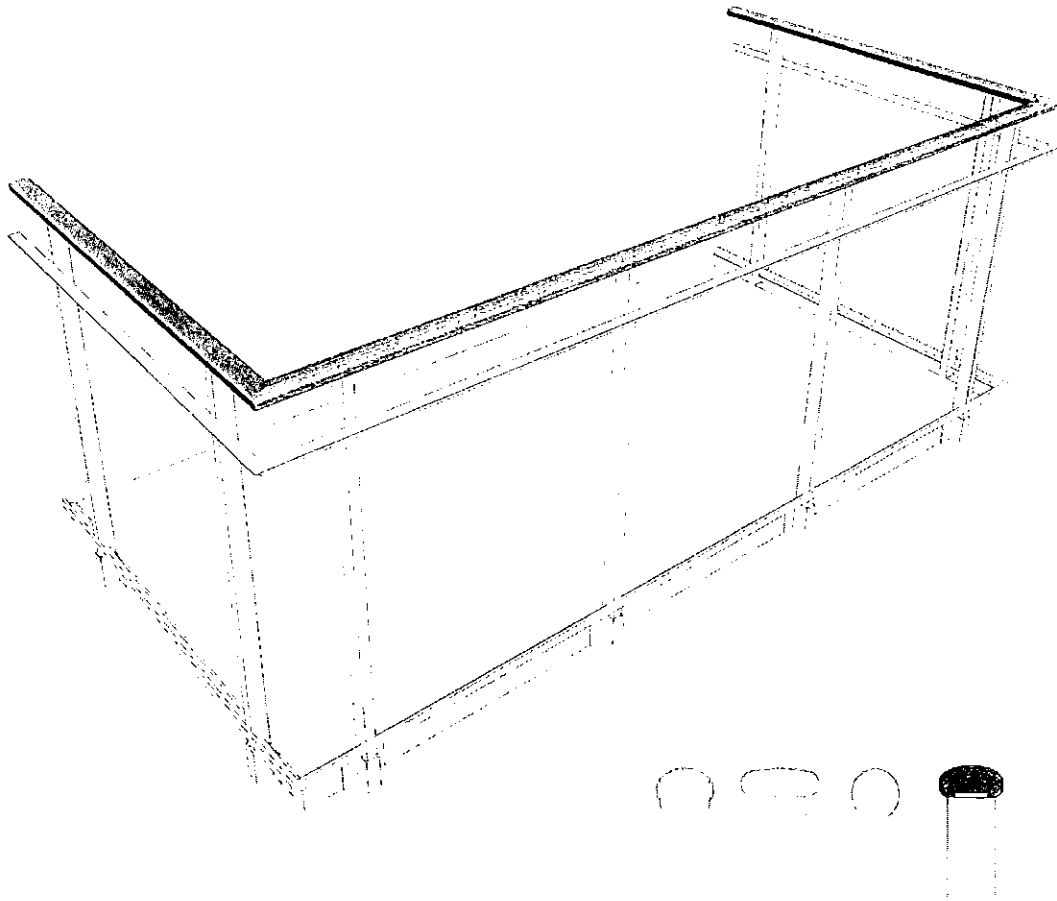
Kan monteres med stolpebeslag. Stolpebeslaget monteres med to bolte gennem selve stolpen og ind i bundens frontprofil.



Kan monteres med omegabeslag. Omegabeslaget monteres med fire bolte i bundens frontprofil.



H PRODUKTNR H100



TYPE HÅNDLISTEPROFIL I HÅRDTTRÆ, PROFIL NR. 100

Ovalt håndlisteprofil i hårdtræ.

Bemærk: Hårdtræ er et naturmateriale, der påvirkes af de klimatiske forhold. Da hårdtræets indhold af naturlige farver og olier er forskellig fra træ til træ, kan der udvaskes varierende mængder farvestof ved regnvejr.

TRÆSORT FSC godkendt træ fra Latinamerika

HVAD ER FSC?

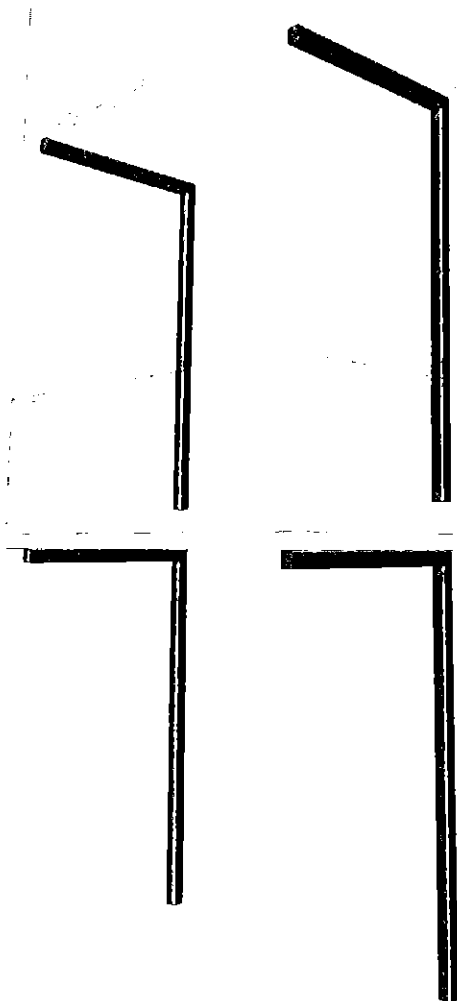
FSC-mærket er en garanti for træ, du kan købe med god samvittighed. I en FSC-skov bliver der ikke fældet mere træ, end skoven kan nå at reproducere. Samtidig er FSC-mærket en garanti for, at dyr og planteliv bliver beskyttet, og at de mennesker, der arbejder i skoven, er sikret uddannelse, sikkerhedsudstyr og ordentlig løn.



Når du køber FSC-mærkede varer, fremmer du bæredygtig brug af verdens skove. Samtidig er du med til at sikre gode vilkår for de dyr og mennesker, som lever i og af skovene.

FSC-DEN-0070 © Forest Stewardship Council A.C. 1996

■ PRODUKTNR F170

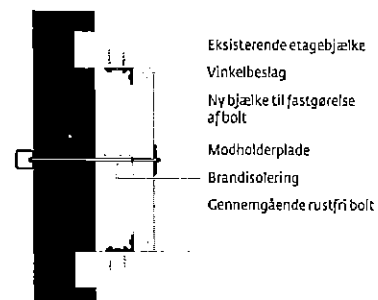


TYPE GALGER

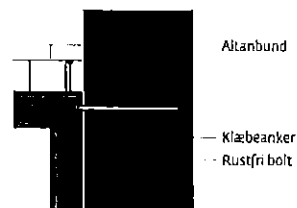
Galger er en ophængningsmetode, der kombinerer fastgøringssystemet i en lang facadeprofil med det synlige udtryk af udliggerjern under altanens bund. Metoden minder om hyldeknægt-princippet til ophængning af reoler. Anvendes ved større altaner, hulmur eller hvor murværket er svagt og ikke kan optage de nødvendige kræfter til en kort facadeprofil. Fastgøres ved bjælkelagene.

FARVER Galvaniseret (stålets naturlige farve) eller 10 standardfarver. Se inderomslag for rækværksfarver.

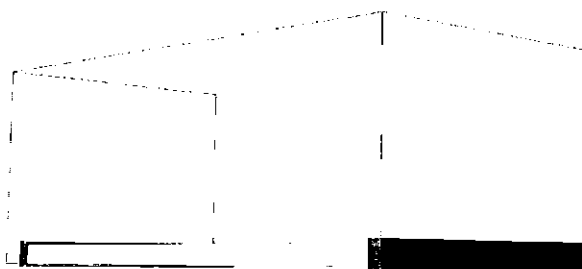
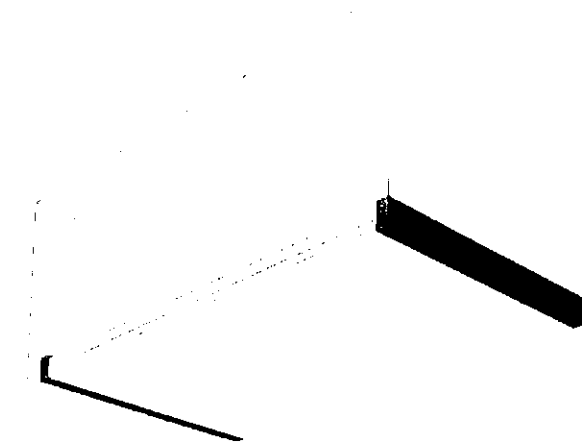
■ MONTAGE VED UDVEKSLING MELLEM BJÆLKER



■ MONTAGE VED SIMPEL FASTKLÆBNING



PRODUKTNR F160

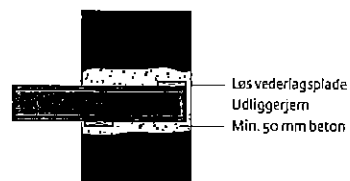


TYPE INDESPÆNDT STÅL I MURVÆRK

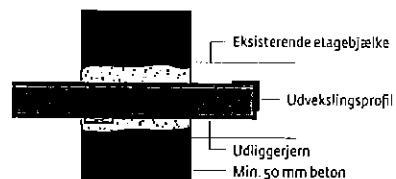
Anvendes når montagen skal være en del af det samlede arkitektoniske udtryk. Denne fastgøring muliggør en fuldstændig skjult ophængning af aaltanen, da det er en del af selve stålrammen, der indspændes i facadens murværk.

FARVER Galvaniseret (stålets naturlige farve) eller 10 standardfarver. Se inderomslag for rækværksfarver.

MONTAGE VED INDSPÆNDING



MONTAGE VED INDSPÆNDING I ETAGEDÆK



■ PRODUKTNR F150

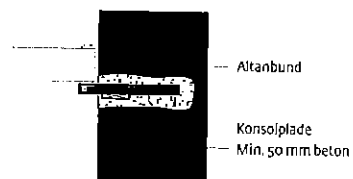


TYPE KONSOLLER

Anvendes ved indeliggende altaner og hjørnealtaner. Indeliggende altaner monteres med enkelte konsolplader eller med vinkeljern i hele altanens dybde. Hjørnealtaner monteres med konsolplader eller vinkeljern på den indeliggende side og med eksempelvis facadeprofil, lang trækstang eller indspændt stål på den frithængende side.

FARVER Galvaniseret (stålets naturlige farve) eller 10 standardfarver. Se inderomslag for rækværksfarver.

■ MONTAGE VED KONSOLPLADE



■ MONTAGE VED KONSOLPROFIL



ALFANDIC

Pakke 1 - Offentlige gebyrer

Der bliver pålagt en del gebyrer fra det offentlige når der bygges. Der skal f.eks. betales for at parkere for at have skurvogn og containere holdende på offentlig vej og udstedelse af bygge- og brugsagnings tilladelse.

For at undgå overraskelser og regninger, der dukker op langt efter byggeperioden er overstået, vil vi gerne tilbyde jer at "låse" gebyrerne fast, hvilket også betyder, at der ikke kommer ekstraregninger såfremt byggeperioden skulle blive længere end forventet.

I jeres tilfælde vil de offentlige gebyrer beløbe sig til kr. incl. moms

54.498,-

Accept: _____

ALFANDIC

Pakke 2 - All-risk forsikring

Det er altid vigtigt at være forsikret, når der bygges om. Ifølge vore forretningsbetingelser beder vi om, at der tegnes en all-risk forsikring, og at vi medforsikres på denne policy. Der er en del formularer, der skal udfyldes og såfremt projektet forsinkes, skal der tages højde for at forsikringen skal forlænges.

For at lette jeres arbejde med papirer og formularer tilbyder vi jer at stå for dette og tegne all-risk forsikringen gennem Codan. Grundet vores "stordriftsaftale" med Codan skulle prisen også gerne være fordelagtig for jer.

I jeres tilfælde vil præmien beløbe sig til kr. incl. moms

5.000,-

Accept: _____