

Advokat Poul Turley
H.C. Andersens Blvd. 11, 2.
1553 København V
Tlf. 33 13 57 47

A/B Sølvgade 2-4/Adelgade 55

M Ø D E R E F E R A T

År 2012, den 4. juli kl. 19.30 afholdtes ekstraordinær generalfor-
samling i andelsboligforeningen A/B Sølvgade 2-4/Adelgade 55, i
lokalet Sølvgade 4, st. tv.

Mødt/repræsenteret var:

Ingar & Rachel Bermann
Susanne Lillemoes & Søren Langkilde
Helen von Magius
Mie Borup Kristensen
Elise Bennike Reich
Niels Vendius
Rikke Dahl Nielsen og Karina Christiansen
Christian & Emilie Dresler
Jane F. Nielsen
Kira Worm
Asger Lindgaard
Dan Madsen
Helle Pagter Kristensen & Bo Gytkjær Christensen
Line Collatz
Lily Solberg
Signe Helth
Bent Nielsen
Anders & Signe Bonde
Stine Baunegaard Jensen
Administrator, Advokat Poul Turley

Mødet fulgte herefter den i mødeindkaldelsen af 25. juni anførte
dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Poul Turley blev valgt som dirigent og konstaterede generalfor-
samlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed i henhold til
vedtægterne.

2. Forslag om etablering af altaner.

Som bekendt blev der på ordinær generalforsamling 15/12.2011 nedsat et altanudvalg til forberedelse af forslag om etablering af altaner. Der fremsattes i forlængelse heraf 2 forslag:

2A:

Altaner etableres for den enkelte andelshavers regning (indbetales kontant), således at udgiften er neutral i forhold til foreningen.

2B:

Altanerne etableres for den enkelte andelshavers regning, men dog således, at der af foreningen optages realkreditlån, hvor ydelsen fordeles på de andelshavere, der har altan.

Priser pr. altan er anslået mellem kr. 90.000 - kr. 140.000.

Ydelsen på et (alm) realkreditlån på f.eks. 1 million er for tiden ca. kr. 75.000 p.å.

Det betyder, at en altan til kr. 90.000 vil koste kr. 562,50 pr. mdr. og en altan til kr. 140.000 vil koste kr. 875,-.

Asger Lindgaard foreslog, at der indledningsvis blev taget beslutning om, hvorvidt foreningen var indstillet på at tillade altaner eller ej.

Ingen forlangte skriftlig afstemning, hvorfor afstemningen foregik ved håndsoprækning.

For forslaget stemte 16 og forslaget var herefter vedtaget i henhold til vedtægternes bestemmelse om kvalificeret flertal.

Herefter blev forslagene 2A og 2B sat til afstemning.

For forslaget 2A stemte 7.

For forslag 2B stemte 13. Forslag 2B var herefter vedtaget.

Det er hensigten, at der arbejdes videre med konkretisering af forslag til afsluttende behandling på en ekstraordinær generalforsamling.

Der blev opfordret til, at spørgsmål fremsendes til altangruppen så alle aspekter kan blive belyst så godt som muligt.

3. Forslag om vedtægtsændringer som følge af ny praksis for lån i andelsboliger (forslag vedhæftet).

Poul Turley motiverede forslaget, som var i overensstemmelse med ABF's standardvedtægter.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Således passeret.

18.07.2012

PT/am